



# RAPORT O EMITENCIE

Gmina Kórnik

Wrzesień 2009



**INWEST CONSULTING SA**

Doradca Emitenta



## • Nazwa i siedziba emitenta

Emitentem jest Gmina Kórnik  
z siedzibą w mieście Kórnik

adres Urzędu Miejskiego:  
Plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik  
tel. (0 61) 817 04 11,  
fax. (0 61) 817 04 75.  
[www.kornik.pl](http://www.kornik.pl)

## • Zakres działalności emitenta

Gmina Kórnik jest jednostką samorządu terytorialnego podstawowego szczebla. Do zakresu działalności gmin należą wszelkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, które nie są zastrzeżone ustawami dla innych podmiotów. Gmina Kórnik jest gminą miejsko-wiejską, położoną w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim. Od północy gmina sąsiaduje z miastem Poznaniem, od zachodu z gminami Mosina i Brodnica, od południa z gminami Śrem i Zaniemyśl, a od wschodu z gminami Środa Wielkopolska oraz Kleszczewo. Rozciągłość tego obszaru z zachodu na wschód wynosi 18,5 km a z południa na północ 21 km. Gmina Kórnik zajmuje łączną powierzchnię 185 km<sup>2</sup> i zamieszkiwana jest przez ponad 19 tys. osób. Jej obszar obejmuje miasto Kórnik i 30 wsi.

## • Wybrane dane finansowe emitenta za ostatni rok obrotowy

Dane finansowe dotyczące Gminy Kórnik przedstawiają dochody i wydatki oraz stopień ich realizacji, a także przychody i rozchody oraz stan zadłużenia na koniec roku 2008. W kategorii dochodów wyszczególniono najbardziej istotne kategorie, takie jak dochody z tytułu udziału w podatkach dochodowych od osób fizycznych (PIT) oraz prawnych (CIT), podatek od nieruchomości, dotacje celowe, subwencję ogólną oraz dochody majątkowe. Wydatki podzielono na bieżące oraz majątkowe.

**Tabela 1. Dochody i wydatki gminy Kórnik w 2008 r.**

	Plan	Wykonanie	stopień realizacji
<b>Dochody ogółem (w tym):</b>	<b>61 681 735,00</b>	<b>60 833 560,28</b>	<b>98,62%</b>
- udział w PIT	13 082 865,00	13 512 285,00	103,28%
- udział w CIT	2 300 000,00	2 583 408,45	112,32%
- podatek od nieruchomości	16 594 547,00	16 968 321,95	102,25%
- dotacje celowe	4 402 120,00	4 313 978,37	98,00%
- subwencja ogólna	7 564 496,00	7 564 496,00	100,00%
- dochody majątkowe	5 612 400,00	3 348 323,00	59,66%
<b>Wydatki ogółem (w tym):</b>	<b>64 808 911,00</b>	<b>62 675 884,35</b>	<b>96,71%</b>
- bieżące	46 370 584,00	44 939 715,45	96,91%
- majątkowe	18 438 327,00	17 736 168,90	96,19%

Zadłużenie gminy Kórnik na dzień 31.12.2008 r. wynosiło 9 440 800 zł. Zestawienie prezentujące przychody rozchody oraz stan zadłużenia na koniec roku 2008 przedstawia poniższa tabela.



Tabela 2. Przychody i rozchody oraz stan zadłużenia gminy Kórnik na koniec 2008 r.

Przychody	5 873 657,41
Rozchody	1 392 800,00
Zadłużenie na koniec roku	9 440 800,00

- **Cel emisji**

Emisja obligacji ma na celu pozyskanie środków finansowych na pokrycie wydatków związanych z inwestycjami gminnymi i spłatą wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

- **Informacje o wyemitowanych dłużnych instrumentach finansowych podlegających autoryzacji Catalyst**

Podstawą prawną emisji jest Uchwała Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2009 r. nr XLII/425/2009.

Papiery dłużne emitowane przez gminę Kórnik, podlegające autoryzacji:

**Rodzaj dłużnych instrumentów finansowych:**

Obligacje na okaziciela, niezabezpieczone o nieograniczonej zbywalności, o wartości nominalnej 1 000 PLN każda.

**Oznaczenie serii oraz maksymalnej wartości emisji, która może zostać wyemitowana w ramach programu:**

Seria A2: obligacje 2-letnie na kwotę 3 500 000 PLN.

W ramach programu emisji obligacji może zostać wyemitowane maksymalnie 31 950 sztuk obligacji na łączną kwotę 31 950 000 PLN.

**Liczba i wartość nominalna dłużnych instrumentów finansowych:**

Autoryzacją obejmuje się 1 (jedną) serię obligacji, łącznie 3 500 sztuk obligacji o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, na łączną kwotę 3 500 000 PLN.

**Warunki oprocentowania i wykupu dłużnych instrumentów finansowych:**

Oprocentowanie obligacji jest zmienne i każdorazowo ustalane przed rozpoczęciem półrocznego okresu odsetkowego, przy czym będzie ono równe stawce WIBOR 6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o stawkę marży w wysokości 2,25 punktu procentowego.

Obligacje zostaną wykupione z dochodów budżetu gminy Kórnik pochodzących z podatków i opłat lokalnych oraz udziałów w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa.

Wykup obligacji nastąpi po cenie nominalnej w dniu 28 września 2011 roku. Dopuszcza się możliwość nabycia przez Emitenta obligacji przed terminem wykupu w celu ich umorzenia.